

Till Region Gotland
Arbetsutskottet för Tekniska nämnden

Skrivelse angående förvärv av Förrådet 5

Åkericentralen som ingår i TEG koncernen har varit tomträttshavare av Förrådet 5 sedan 1974. Sedan dess har Åkericentralen bedrivit många olika verksamheter i allt från försäljning av grus till transportledning. För att fortsätta utveckla verksamheten har nu TEG Förvaltning och Fastigheter (som också ingår i TEG koncernen) beslutat att köpa fastigheten, och har under ett år diskuterat köpevillkor med Region Gotland.

Vi vill härmed framföra synpunkter gällande det nya föreslagna köpekontraktet, eftersom det är helt nya villkor från föregående avtalsförslag, samt att vi upplever att det innehåller flera brister som kraftigt begränsar våra möjligheter att utveckla vår verksamhet.

- 1. Begränsad utveckling**

Kravet på att betala ett högt tilläggsbelopp vid eventuell handel innebär en avsevärd begränsning för vår framtida utveckling.

- 2. Brist på likabehandling**

Det råder en tydlig skillnad i villkoren jämfört med närliggande bolag och fastighetsägare. Dessa kan ansöka om bygglov och bedriva handel utan att omfattas av samma höga avgift. Detta skapar en obalans och upplevs som särbehandling och strider mot likställighetsprinciper.

- 3. Oklar kostnadsbild**

Beloppets storlek framstår som otydlig och oförutsägbar, eftersom det helt beror på vilken typ av markanvändning, helt eller delvis, verksamheten behöver. Detta gör det omöjligt att planera långsiktigt

- 4. Industrimarkens betydelse**

Regionen har tidigare betonat vikten av att värna industrimark, då tillgången är begränsad. Mot denna bakgrund framstår det som motsägelsefullt att tillåta ändrat ändamål endast genom att erlagga en mycket hög "avgift".

- 5. Priset**

Köpeskillingen motsvarar marknadsvärdet för vad fastigheten är värd i dag, att Regionen skall ha rätt till mer än dagens marknadsvärde beroende vad vi kanske kommer att uppnå i framtiden är fel.

Mot bakgrund av ovanstående punkter anser vi att avtalet i sin nuvarande form är oacceptabel. Vi kräver att punkt 12 i avtalet tas bort i sin helhet, då den strider mot grundläggande principer och oskäliga avtalsvillkor.

Med vänlig hälsning

Susanne Jangdal
Ordförande i TEG AB, samt TEG Förvaltning och Fastighet AB